



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O  
PRODAJI

Trgovački sud u Zagrebu po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 7. listopada 2022.

z a k l j u č i o j e

- I.) U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, određuje se jedanaesto ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama kako slijedi:

Nekretnine (zemljište) sastoje se od:

1. z.k.ul. 590 k.o. Stipan (MBR333516) – sastoji se od katastarskih čestica:
- k.č. 329/1 pašnjak 4.136 m<sup>2</sup>
  - k.č. 500/4 oranica 4.690 m<sup>2</sup>
  - k.č. 500/38 vinogradoranica 4.266 m<sup>2</sup>
  - k.č. 574 livada 1.104 m<sup>2</sup>
  - k.č. 577/1 oranica 9.484 m<sup>2</sup>
  - k.č. 578 oranica 1.964 m<sup>2</sup>
  - k.č. 587/1 pašnjak 428 m<sup>2</sup>
  - k.č. 811/2 oranica 1.780 m<sup>2</sup>
  - k.č. 811/7 oranica 9.589 m<sup>2</sup>
  - k.č. 811/8 oranica 4.449 m<sup>2</sup>

Ukupno 41.890 m<sup>2</sup> – početna cijena 48.860,00 kn/6.484,84 €<sup>1</sup>

2. z.k.ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica:
- k.č. 810/1 oranica 694 m<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- k.č. 876/3 livada 309 m<sup>2</sup>
- k.č. 980/2 pašnjak 766 m<sup>2</sup>
- k.č. 1099/2 oranica 1.000 m<sup>2</sup>
- k.č. 1099/7 oranica 629 m<sup>2</sup>
- k.č. 1142/1 oranica 1.316 m<sup>2</sup>
- k.č. 1146/1 pašnjak 2.582 m<sup>2</sup>
- k.č. 1404/7 pašnjak 15.289 m<sup>2</sup>
- k.č. 1404/18 šuma 191 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/32 šuma 7.197 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/199 šuma 9.686 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/229 šuma 12.664 m<sup>2</sup>

Ukupno 52.323 m<sup>2</sup> – početna cijena 61.030,00 kn/8.100,07 €<sup>1</sup>

3. z.k.ul. 555 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/4 oranica 4.597 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/11 oranica 7.355 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/13 pašnjak 741 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/36 šuma 6.122 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/46 šuma 3.280 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/59 livada 126 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/155 šuma 7.837 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/156 šuma 1.248 m<sup>2</sup>

Ukupno 31.306 m<sup>2</sup> – početna cijena 36.515,00 kn/4.846,37 €<sup>1</sup>

4. z.k. 556 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/7 oranica 6.593 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/6 oranica 5.327 m<sup>2</sup>

Ukupno 11.920 m<sup>2</sup> – početna cijena 13.903,00 kn/1.845,25 €<sup>1</sup>

5. z.k.ul. 596 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 889/13 oranica 1.259 m<sup>2</sup>
- k.č. 889/24 oranica 2.410 m<sup>2</sup>
- k.č. 912/1 oranica 3.043 m<sup>2</sup>
- k.č. 1018/4 oranica 331 m<sup>2</sup>

Ukupno 7.043 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.215,00 kn/1.090,32 €<sup>1</sup>

6. z.k.ul. 640 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603)

- k.č. 68/50 šuma 14.721 m<sup>2</sup>
- k.č. 95/26 pašnjak 13.559 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/58 livada 716 m<sup>2</sup>
- k.č. 229/18 oranica 191 m<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ukupno 29.187 m<sup>2</sup> – početna cijena 34.043,00 kn/4.518,28 €<sup>1</sup>

7. z.k.ul. 684 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603)

- k.č. 106 pašnjak 5.877 m<sup>2</sup>
- k.č. 107 pašnjak 162 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/25 livada 6.309 m<sup>2</sup>
- k.č. 145/1 oranica 2.813 m<sup>2</sup>
- k.č. 145/2 šuma 2.464 m<sup>2</sup>
- k.č. 148 pašnjak 2.000 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/122 pašnjak 13.297 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/140 šuma 514 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/161 šuma 5.294 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/181 šuma 15.609 m<sup>2</sup>

Ukupno 54.339 m<sup>2</sup> – početna cijena 63.381,00 kn/8.412,10 €<sup>1</sup>

8. z.k.ul.657 k.o. Lasinjsko Dugo Selo ( MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/31 pašnjak 2.557. m<sup>2</sup>
- k.č. 96/33 šuma 6.654 m<sup>2</sup>
- k.č. 96/35 pašnjak 1.248 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/35 šuma 3.866 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/52 šuma 2.651 m<sup>2</sup>

Ukupno 16.976 m<sup>2</sup> – početna cijena 19.801,00 kn/2.628,04 €<sup>1</sup>

9. z.k.ul. 778 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 68/99 šuma 5.740 m<sup>2</sup>

Ukupno 5.740 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.695,00 kn/888,58 €<sup>1</sup>

10. z.k.ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 981/2 livada 2.791 m<sup>2</sup>
- k.č. 1286/1 livada 1.205 m<sup>2</sup>
- k.č. 1380 pašnjak 2.388 m<sup>2</sup>
- k.č. 1388/8 oranica 2.313 m<sup>2</sup>
- k.č. 1388/12 oranica 3.913 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/36 oranica 4.240 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/42 oranica 1.208 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/55 oranica 4.755 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/101 oranica 1.806 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/102 oranica 9.161 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/129 oranica 791m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Ukupno 34.571 – početna cijena 40.324,00 kn/5.351,91 €<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450



11. z.k.ul. 857 k.o. Lasinjsko Dugo Selo ( MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 1379 pašnjak 3.298 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/12 oranica 13.574 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/112 oranica 4.352 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/146 šuma 2.309 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/149 pašnjak 1.435 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/152 pašnjak 234 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/154 pašnjak 219 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/157 šuma 12.132 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/168 šuma 2.733 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/169 šuma 10.581 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/170 šuma 2.823 m<sup>2</sup>

Ukupno 53.690 m<sup>2</sup> – početna cijena 62.624,00 kn/8.311,63 €<sup>1</sup>

12. zk.ul. 1517 k.o. Pješčanica (MBR 333557) sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. K60 kuća i dvorište 709m<sup>2</sup>
- k.č. 1232/24 šuma, pašnjak 15.178 m<sup>2</sup>
- k.č. 1232/25 pašnjak 331 m<sup>2</sup>
- k.č. 1325 voćnjak 529 m<sup>2</sup>
- k.č. 1326 voćnjak 3.010 m<sup>2</sup>
- k.č. 1327 voćnjak 115 m<sup>2</sup>
- k.č. 1328 voćnjak 104 m<sup>2</sup>
- k.č. 1339 oranica 410 m<sup>2</sup>
- k.č. 1466/2 šuma 1.392 m<sup>2</sup>
- k.č. 1468/3 oranica 1.964 m<sup>2</sup>
- k.č. 1468/4 oranica 3.543 m<sup>2</sup>
- k.č. 1468/5 oranica 2.849 m<sup>2</sup>
- k.č. 1468/7 oranica 5.330 m<sup>2</sup>
- k.č. 1471/2 livada 730 m<sup>2</sup>
- k.č. 1526/7 oranica 3.363 m<sup>2</sup>
- k.č. 1526/18 oranica 3.122 m<sup>2</sup>
- k.č. 1635 oranica 3.129 m<sup>2</sup>
- k.č. 11890/1 oranica 1.176 m<sup>2</sup>

UKUPNO 46.984 m<sup>2</sup> – početna cijena 54.802,00 kn/7.273,48 €<sup>1</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Frankopanska 58, OIB: 94141384086, i to temeljem Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 21. prosinca 2009. godine, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu od 1,000.000,00 (slovima: milijunkuna) što predstavlja protuvrijednost iznosa od 137.741,05 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR uvećano za ugovorene kamate, troškove i druga sporedna potraživanja.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## II. NAČIN PRODAJE:

- Nekretnine iz točke I.) ovog rješenja prodat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom, kao cjelina.

Ročište za javnu dražbu održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 44/II (DZ) dana:

8. studenog 2022. u 10,45 sati

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- I.) Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, na web stranici Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina koji vodi Hrvatska gospodarska komora, a razlučni vjerovnici mogu ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

## 16. UVJETI PRODAJE:

- 1.) Prodaju se nekretnine navedene u točki I.) ovog zaključka.
- 2.) Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu kao pod točkom I.) ovog zaključka.
- 3.) Nekretnine iz točke I.) ovog zaključka prodat će se na jedanaestom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnina kao pod točkom I.) ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodati na ovom prvom ročištu, sukladno odredbi čl. 164. st. 6. Stečajnog zakona (NN 44/96 do 133/12: dalje SZ).
- 4.) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- 5.) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I.) ovog zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460, poziv na broj 90113 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe. Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate.
- 6.) Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od održane javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- 7.) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Ukoliko bude više kupaca, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponudene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450



- 8.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.
- 9.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
- 10.) Prodaja se obavlja po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 11.) Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d.

### Obrazloženje

Ovaj je sud po prijedlogu stečajnog upravitelja, sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje u tekstu SZ), donio rješenje o prodaji, proveo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnina, nakon što su iste procijenjene od strane Stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu Alana Đozića, dipl.ing. iz Siska dana 15.02.2015. te odlučio kao u izreci ovog zaključka o prodaji, sukladno odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12; 93/14), koje se odnose na prodaju nekretnina.

Prema čl. 164. St. 6. SZ, ako se nekretnina nije mogla prodati na drugom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti na narednim ročištima može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac. O prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje (čl. 164 stavci 3 i 4 SZ).

U Zagrebu, 7. listopada 2022.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ).

### DNA:

- dužnik
- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik (CREDO BANKA)
- e-oglasna ploča

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC  
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:

07-10-2022  
14:46:04

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=SREMAC ŠOŠTAR  
G=VESNA  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR



Broj zapisa: **eb312-d7fb1**

Kontrolni broj: **0c807-c0f88-68cfa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu

## Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Davorka Huljev, stečajni upravitelj**, dana **10.10.2022.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **St-901/2013**:

- odluka/dopis vrste **Zaključak - o prodaji** i oznake **St-901/2013-399** od **07.10.2022.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **10.10.2022.** preuzeo navedena pismena.